



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-461/2022-41

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243, 13. studenoga 2023.

riješio je

I. Ponuditelju DRAŽENU ŠOŠTARIĆU, PRHUTARSKA 12, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 65435430481, OBRT ZANATSKA RADNJA, VL. Dražen Šoštarić, PRHUTARSKA 24, 51305 TRŠĆE, OIB: 65435430481 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, sve upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, i to:

- k.č.br. 6206 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 572 m²,
- k.č.br. 6207 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 1507 m²,
- k.č.br. 6208 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 705 m²,
- k.č.br. 6209 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 500 m²,
- k.č.br. 6214/5 u naravi PAŠNJAK U HRIBU površine 5751 m².

II. Kupac DRAŽEN ŠOŠTARIĆ, PRHUTARSKA 12, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 65435430481, OBRT ZANATSKA RADNJA, VL. Dražen Šoštarić, PRHUTARSKA 24, 51305 TRŠĆE, OIB: 65435430481 dužan je kupovninu u iznosu od 55.350,00 eura / 417.034,58 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 11.070,00 eura / 83.406,92 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 444731, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (411655).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DRAŽENA ŠOŠTARIĆA, PRHUTARSKA 12, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 65435430481, OBRT ZANATSKA RADNJA, VL. Dražen Šoštarić, PRHUTARSKA 24, 51305 TRŠĆE, OIB: 65435430481 na dosuđenim nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, sve upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, i to:

- k.č.br. 6206 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 572 m²,
- k.č.br. 6207 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 1507 m²,
- k.č.br. 6208 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 705 m²,

- k.č.br. 6209 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 500 m²,
- k.č.br. 6214/5 u naravi PAŠNJAK U HRIBU površine 5751 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, sve upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, i to:

- k.č.br. 6206 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 572 m²,
- k.č.br. 6207 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 1507 m²,
- k.č.br. 6208 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 705 m²,
- k.č.br. 6209 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 500 m²,
- k.č.br. 6214/5 u naravi PAŠNJAK U HRIBU površine 5751 m²:
 - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
 - zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine na temelju prijedloga, sporazuma solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Mihelčiću iz Delnica, broj OU.-204/2003 zaključenog 13. 11. 2003., te ugovora o okvirnom zaduženju broj 100/50/03 od 10. 09. 2003.g. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu do 2.300.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost od 306.870,51 eura obračunato po srednjem tečaju HNB, te zateznom kamatom, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAČKA 2, 21000 SPLIT
 - temeljem Rješenja, br. 6 Ovr. 122/12-2 od 27.04.12., pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.311,34 kn (372.765,62 kn glavnice i 161.545,72 kn kamate), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznose: 331.984,76 Kn tekućom od dana 20.03.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje; 40.780,86 Kn tekućom od dana 27.02.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena kao i troškova ovog ovršnog postupka, u iznosu od 5.400,00 kn., uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12% god., od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove; - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Čabar izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva DRAŽENA ŠOŠTARIĆA, PRHUTARSKA 12, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 65435430481, OBRT ZANATSKA RADNJA, VL. Dražen Šoštarić, PRHUTARSKA 24, 51305 TRŠĆE, OIB: 65435430481 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupoprodajna cijena bude u cijelosti plaćena.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Čabar da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-461/2022-4 od 1. prosinca 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-461/2022-19 od 8. svibnja 2023. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 10. studenoga 2023. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 44473 bio jedan ponuditelj (DRAŽEN ŠOŠTARIĆ, PRHUTARSKA 12, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 65435430481, OBRT ZANATSKA RADNJA, VL. Dražen Šoštarić, PRHUTARSKA 24, 51305 TRŠĆE, OIB: 65435430481 s valjanom ponudom od 55.350,00 eura / 417.034,58 kn za predmetnu nekretninu).
3. Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj DRAŽEN ŠOŠTARIĆ, PRHUTARSKA 12, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 65435430481, OBRT ZANATSKA RADNJA, VL. Dražen Šoštarić, PRHUTARSKA 24, 51305 TRŠĆE, OIB: 65435430481 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 13. studenoga 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085f-76ffd**

Kontrolni broj: **0e947-eef43-a5dd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.